

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Олимпийская дом 35
с 01.07.2024 года
Жилые площади
площадь мест общего пользования
2 279,40
256,80

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб.	Стоимость на кв.м. в мес, руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,313	175	7518,12	0,275
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,016	175	16698,51	0,610
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	15,73	4	13302,19	0,486
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,287
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,031	60	4533,74	0,166
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,031	25	8517,04	0,311
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от насеги без обработки противомолежными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,031	5	10937,33	0,400
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,13	10	11340,97	0,415
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,4	85	16539,24	0,605
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,4	175	6334,28	0,232
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,568	247	85935,37	3,142
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,568	52	56127,02	2,052
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,63	2	160,08	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,02	52	371,05	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,52	12	2139,18	0,078
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,117	2	77,01	0,003
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,175	2	740,13	0,027
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,059	52	721,77	0,026
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,473	12	1553,20	0,057
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,35	12	1419,92	0,052
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,516	2	451,53	0,017
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							253 392,08	9,264

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,44	1	3006,52	0,110	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	60	1	10378,53	0,379	
25	2.6.13.1	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,054	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,016	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,14	1	1318,95	0,048	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5856,50	0,05	2	585,65	0,021	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	14	1	30477,97	1,114	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,6	1	5658,47	0,207	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	144,44	1	19751,63	0,722	
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,22	1	8155,05	0,298	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,557	1	6502,02	0,238	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	2,086	2	1799,88	0,066	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,94	2	13348,30	0,488	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,355	2	5551,15	0,203	
40	3.2.9.3	Онистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждую спускающуюся 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,33	2	168,40	0,006	
41	3.2.9.4	Онистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	13,55	1	8297,77	0,303	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лотков	1 ухват	485,36	12	1	5824,30	0,213	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привходов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затроможивание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	1,052	1	2249,03	0,082	
1.2.5. ПРОЧие УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	60	2	103996,80	3,802	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	75946,10	1	1	75946,10	2,777	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ					
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	156,22	256,80	1	40117,30	1,467	
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
47	конт. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 279,40	12	100595,44	3,678	
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ					
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
				40 117,30					
				1,467					

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ. 5. Организация работы по выисанию задолженности по оплате жилых помещений. 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	2 279,40	12	132050,98	4.828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ						232 646,42	8,505

4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Волокнобужение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,57	12	1124,78	0,041
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,487
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	60	2	1 874,37	0,069
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,062	2	2 684,37	0,098
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,105	2	537,39	0,020
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							19 530,81	0,714
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							844 784,50	31,10

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										044 / 044.0	044.0
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
				ПО УТВ. ТАРИФАМ							
54	договор	Волокнобужение	м3	ПРАВЯТЕЛЬСТВА МО	по ипту*	12					
				ПО УТВ. ТАРИФАМ							
55	договор	Водоотведение	м3	ПРАВЯТЕЛЬСТВА МО	по ипту*	12					
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
				ПО ДОГОВОРУ							

*ИТУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП _____



